



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

OGGETTO: Invito a gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei "LAVORI DI RIFACIMENTO CONDOTTA IDRICA DI DISTRIBUZIONE E DERIVAZIONI D'UTENZA IN VIA MAMELI NEL COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO (FM)".
CIG: 749287540E CUP: E79E17000030005

VERBALE DI GARA

Il giorno 19 giugno 2018, alle ore 14:00, presso la sede di Tennacola SpA, il Geom. Marcoantonio Papili, Responsabile Settore Acquedotto, n.q. di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni Ing. Alessio Nociaro e della Dott.ssa Maura Scorolli, dipendente con funzioni di segretaria verbalizzante, dà inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori oggetto di affidamento.

Assiste alle operazioni anche l'Avv. Luciano Mastrovincenzo del Foro di Roma, in qualità di consulente di Tennacola SpA.

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico di Tennacola SpA ha redatto il progetto esecutivo per il rifacimento della condotta idrica di distribuzione e derivazioni d'utenza in via Mameli nel Comune di Porto Sant'Elpidio (FM), per l'importo complessivo di € 62.000,00, di cui € 48.318,16 per lavori a base d'asta, comprensivo di € 1.130,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 12.079,54 per costo della manodopera, ed € 13.681,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il suddetto progetto è stato approvato con delibera del C.d.A. n. 13 del 28.03.2017;
- che è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice è stato stabilito di prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, Tennacola SpA si riserva comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- che in data 19.04.2018, è stato pubblicato sul sito istituzionale della Società www.tennacola.it nella sezione **Trasparenza** → Bandi e gare d'appalto l'"Avviso pubblico per manifestazione di interesse", volto alla selezione di n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che entro la data di scadenza stabilita nell'Avviso (05.05.2018 ore 12.00) sono pervenute n. 9 (nove) istanze di partecipazione ritenute valide;
- che con lettera d'invito prot. n. 4947 del 29.05.2018, inviata a mezzo pec, sono state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese:

NR.	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	STECA SPA	Via Tenna 87/B	63813	MONTE URANO (FM)
2	MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI	Via S. Maria d'Ete 1/A	63814	TORRE SAN PATRIZIO (FM)
3	ROSSI SNC DI ROSSI E. & S.	Via Sole 28	63835	MONTAPPONE (FM)
4	AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA	C.da Campiglione 14	63833	MONTEGIORGIO (FM)
5	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	Via Acque Salate 8	62014	PETRIOLO (MC)
6	VITA MILCO	Via Acquaviva S. Paterniano 8/A	62020	LORO PICENO (MC)

7	PRIORI PATRIZIO	Via Gronchi 7	63844	GROTTAZZOLINA (FM)
8	MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO	Corso Cavour 45	63900	FERMO (FM)
9	METAL TUBI SRL	Via dell'Industria 53	63900	FERMO (FM)

- che le lettere d'invito sono giunte tempestivamente a destinazione, con le ricevute di ritorno conservate agli atti;
- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 16 giugno 2018, entro e non oltre le ore 12:00, e quella per l'apertura delle stesse al giorno 19 giugno 2018 ore 14:00.

Tutto ciò premesso

Il Presidente rileva innanzitutto che non è presente alcun **rappresentante** delle ditte invitate e dispone l'avvio delle operazioni di gara, dando atto che, entro il termine perentorio per la **presentazione** delle offerte, fissato per il giorno 16.06.2018, ore 12:00, sono pervenuti n. 6 plichi chiusi e sigillati, a ciascuno dei quali è assegnato, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo da 1 a 6, così come di seguito indicato:

NR.	N. PROTOCOLLO/DATA	DITTA
1	n. 5531 del 14/06/2018	AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA
2	n. 5560 del 14/06/2018	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL
3	n. 5607 del 15/06/2018	MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI
4	n. 5614 del 15/06/2018	STECA SPA
5	n. 5647 del 16/06/2018	METAL TUBI SRL
6	n. 5650 del 16/06/2018	VITA MILCO

A questo punto, il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, per la verifica della **documentazione** amministrativa presentata dai concorrenti.

Dall'esame della documentazione prodotta dai concorrenti risulta che tutte le ditte partecipanti sono in regola e che pertanto sono ammesse alle successive fasi di apertura delle offerte economiche.

Considerato che il numero delle offerte ammesse è **inferiore** a 10, il Presidente rileva che, in ossequio all'art. 97 del Codice dei contratti, l'aggiudicazione della gara avverrà in favore dell'offerta recante il maggior ribasso **percentuale**, senza applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale, di cui al citato comma 8 dell'art. 97 del Codice.

Si procede quindi alla individuazione, mediante **sorteggio**, del metodo per la determinazione della soglia di anomalia presunta delle offerte, di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tra quelli ivi **previsti** alle lettere a), b), c), d) ed e).

L'Ing. Alessio Nociaro, presente alla seduta di gara in qualità di testimone, estrae la lettera c) di cui al citato comma 2 dell'art. 97 del Codice, secondo cui il calcolo **deve** avvenire mediante la "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento*".

Il Presidente di Gara procede all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e, **verificato** che le offerte sono tutte formalmente valide, legge ad alta voce i **ribassi** percentuali praticati dai concorrenti sull'**importo** a base di appalto, e i costi relativi alla sicurezza aziendale e della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.Lgs. 50/16 e s.m.i., come di seguito riportati:

NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE	COSTO INTERNO SICUREZZA (€)	COSTO DELLA MANODOPERA (€)
1	AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA	17,77%	3.500,00	15.000,00
2	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	25,45%	800,00	12.079,54
3	MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI	22,44%	2.316,00	12.079,54
4	STECA SPA	11,68%	450,00	12.079,54
5	METAL TUBI SRL	24,17%	266,31	12.079,54
6	VITA MILCO	24,42%	850,00	12.079,54

Al termine di detta operazione, il Presidente attesta che l'offerta con il minor ribasso risulta essere quella presentata dall'impresa **CICCIOLI COSTRUZIONI SRL**, che ha offerto il ribasso del 25,45%, indicando, rispettivamente, nella misura pari a € 800,00 i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e nella misura pari a € 12.079,54 il costo della manodopera.

Pertanto, sulla base dei ribassi percentuali offerti, si procede alle operazioni di calcolo correlate al metodo estratto, ai fini della individuazione della soglia di anomalia presunta delle offerte, in esito alle quali si perviene alla determinazione della "soglia di anomalia" nella misura pari al 24,13%.

Per l'effetto, il Presidente di gara propone l'aggiudicazione provvisoria della gara nei riguardi dell'Impresa **CICCIOLI COSTRUZIONI SRL**, rinviando agli Uffici le verifiche di legge sul possesso dei requisiti, generali e speciali, di qualificazione.

Nel contempo, il Presidente nella qualità di RUP ritiene che il ribasso praticato nell'offerta dell'Impresa **CICCIOLI COSTRUZIONI SRL**, ancorché superiore alla soglia presunta di anomalia come sopra determinata, appaia comunque congruo ed affidabile e come tale, garantisca la corretta esecuzione dei lavori oggetto di appalto.

Alle ore 15:00 si chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

Presidente

Geom. Marcoantonio Papili

Testimoni

Ing. Alessio Nociaro

Segretaria verbalizzante

D.ssa Maura Scorolli



ms/

